

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 05/05/2023 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **0SFVYRMO1K**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*0/9083	55/10 455	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΣΓΑΤΑ	ΒΟΥΠΠΙΔΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΙΕΣ: 3 ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ: 5	1673	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €6.400,00							
Ποσό Εγγύησης: €640,00							
2.	**0/10267	55/10 617	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΣΓΑΤΑ	ΚΟΥΠΠΙΔΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ: 70 ΕΛΙΕΣ: 15	21071	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €60.000,00							
Ποσό Εγγύησης: €6.000,00							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ες αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ:**

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 6,00 μέτρων , με οποιοδήποτε μέσο, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα που εσωκλείεται με καταχ. 3 κόκκινο στο φάκελο ΑΕΔ 156/2008. (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/156/2008).

Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/10267 φύλλο 55 σχέδιο 10 τμήμα 0 τεμάχιο 617 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΣΓΑΤΑ.

Υποκείμενο σε Δικαίωμα επικαρπίας εφ'ορου ζωής (Δ4414/2012). (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/308/2013)

****ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ:**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 6,00 μέτρων , με οποιοδήποτε μέσο, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα που εσωκλείεται με καταχ. 3 κόκκινο στο φάκελο ΑΕΔ 156/2008. (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/156/2008).
Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/9083 φύλλο 55 σχέδιο 10 τμήμα 0 τεμάχιο 455 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΣΓΑΤΑ,
Υποκείμενο σε Δικαίωμα επικαρπίας εφ'ορου ζωής (Δ4414/2012). (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/308/2013)

ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ:

Διαχωρισμός 5/ΑΧ/2347/2014

Ημερομηνία: 11/01/2023



